

K U P N Í S M L O U V A

a
zřízení věcného břemene

Kat. území <i>Křivé</i>	PVZ
číslo spisu <i>V-456/2004-836</i>	13.4.04

ujednaná a uzavřená
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami,

1/ paní Marie **Skalíková**, [redacted]

- jako prodávající a oprávněná z věcného břemene

pan Aleš **Bártek**, [redacted]

- jako prodávající

2/ **AURA BUDY, s.r.o.**, sídlo Brno Stránského 28, čp. 3033, PSČ: 61600
IČ 258 721 68, zastoupena jednatelem panem Romanem Michnou

- jako kupující a povinný z věcného břemene

3/ pan Stanislav **Skalík**, [redacted]

- jako oprávněný z věcného břemene

t a k t o

čl. I.

Prodávající paní Marie Skalíková a pan Aleš Bártek prohlašují, usnesením soudu ve věci projednání dědictví D 162/1999 ze dne 23.6.1999, právní moc dne 23.6.1999, darovací smlouvou ze dne 25.6.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 27.6.2002 a usnesením Okresní soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí o schválení dědické dohody 2 D 411/2002-85 ze dne 26.11.2003, právní moc ke dni 23.12.2003 dokladují, že jsou podílovými spoluvlastníky a to paní Marie Skalíková k id. 7/8 a pan Aleš Bártek k id. 1/8 nemovitosti, mimo jiné pozemku parcela číslo 1406/70 ostatní plocha, když tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 485, katastrální území Křivé, obec Valašské Meziříčí.

Dále je paní Marie Skalíková podle vlastního prohlášení, darovací smlouvy V12 2929/1997 ze dne 28.7.1997, právní účinky vkladu ke dni 11.8.1997 a darovací smlouvy ze dne 25.6.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 27.6.2002 výhradním vlastníkem nemovitosti, mimo jiné pozemku parcela číslo 1406/71 ostatní plocha, když tato nemovitost je zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 781, katastrální území Křivé, obec Valašské Meziříčí.

čl. II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají své podíly na nemovitosti a nemovitost jak je specifikováno v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy kupujícímu firmě AURA BUDY, s.r.o., sídlo Brno Stránského 28, čp. 3033, PSČ: 61600, IČ 25872168 do její vlastnictví, tak jak je dosud užívali se všemi právy a povinnostmi za ujednanou a dohodnutou kupní cenu [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] českých) a kupující AURA BUDY, s.r.o., zastoupena jednatelem panem Romanem Michnou předmětné nemovitosti za tuto cenu kupuje.

čl. III.

Prodávající neposkytují záruku za určitý rozměr, určitou vlastnost převáděných nemovitostí, ručí však za to, že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a dále prohlašuje, že ode dne 1.3.2004, kdy byl vystaven LV číslo 485 a 781, k.ú. Křivé nedošlo k dnešnímu dni k žádné změně právních skutečností týkajících se předmětu smlouvy.

Kupující prohlašuje, že zná polohu, stejně jako nynější užití převáděných nemovitostí uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy a to na základě osobní prohlídky a seznámením se s oprávněními a omezeními vlastnického práva u převáděných nemovitostí, když s těmito skutečnostmi se rovněž seznámili z výpisu z katastru nemovitostí LV č. 485 a 781, oddílu C a dále se seznámili s obsahem znaleckých posudků paní Ing. Jany Verbichové, č. J 171/8/2004, 172/9/2004 ze dne 4.3.2004, kde uváděné nemovitosti jsou oceněny cenou ve výši 19.950,-- Kč a 7.150,-- Kč a v tomto stavu je kupuje.

čl. IV.

Úhrada kupní ceny.

Celou kupní cenu [REDAKCE] Kč uhradil zástupce kupujícího prodávajícím při podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající paní Marie Skalíková a pan Aleš Bártek celou kupní cenu v hotovosti převzali a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Tím je celá kupní cena vyrovnána.

čl. V.

Kupující, firma AURA BUDY, s.r.o., sídlo Brno Stránského 28, čp. 3033, PSČ: 61600, IČ 258 721 68 z ř i z u j e touto smlouvou za sebe jakož i za své právní nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákona vě c n é b ř e - m e n o chůze a jízdy osobními, nákladními automobily a mechanismy tam i zpět přes celé nemovitosti parcela číslo 1406/70 ostatní plocha a parcela číslo 1406/71 ostatní plocha , k.ú. Křivé, obec Valašské Meziříčí, zapsané na LV 485 a 781, sloužící jako příjezdová komunikace a to pro Marii Skalíkovou, r.č. [REDACTED] a jejího manžela Stanislava Skalíka, r.č. [REDACTED] jakož i pro každé vlastníky nemovitostí pozemků parcela číslo 1406/36 a 1406/37; k.ú. Křivé, obec Valašské Meziříčí včetně jejich právních nástupců.

Oprávnění právo z věcného břemene přijímají a povinni z věcného břemene jsou povinni toto právo t r p ě t.

Právo vyplývající z věcného břemene si účastníci smlouvy ocenili částkou ve výši [REDACTED] Kč a to jednou pro vždy, která byla uhrazena.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Vsetín pracoviště Valašské Meziříčí.

čl. VI.

Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, kteří jsou podle zákona 357/1992 Sb. v platném znění jejím poplatníkem. Zavazují se proto podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání dle novely zákona číslo 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí účinné od 1.1.2004.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí smluvní strany dle příslušného právního předpisu.

čl. VII.

Tato smlouva je uzavřena podpisem všech účastníků smlouvy, jež jsou svými projevy vůle vázáni až do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, a práva vyplývající z věcného břemene, kterýmžto kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti a oprávnění právo vyplývající z věcného břemene a to ke dni podání návrhu na vklad, příslušnému katastrálnímu úřadu.

V případě, že katastr nemovitostí vyzve účastníky smlouvy k doplnění, či odstranění vad, popř. zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy k doplnění smlouvy, návrhu, či odstranění jakýchkoliv vad.

čl. VIII.

Smluvní strany navrhuji, aby podle této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene byl Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí povolen a proveden vklad práva vlastnického a práva vyplývajícího z věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a oprávněných z věcného břemene jak je specifikováno v čl. I., II. a V. této smlouvy.

čl. IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva se zřízením věcného břemene byla sepsána a uzavřena po jejich vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


Ve Valašském Meziříčí, dne 12. března 2004

AURA BUDY, s.r.o.
616 00 Brno, Stránského 28, čp. 3033
IČ: 258 72 168, DIČ: 291-258 72 168
Obchodní soud: Brno 10. 1. 2001
C 42490


Marie Skalíková


AURA BUDY, s.r.o.
jednatel Roman Michna


Aleš Bártek



Stanislav Skalík

Tato kupní smlouva se zřízením věcného břemene byla sepsána dle ujednání účastníku smlouvy advokátem JUDr. Zdeňkem Podzemným ČAK ev. č. 7686 za účasti účastníků, jimi podepsána a totožnost prokázána zákonným způsobem.

Paní Marie Skalíková
Pan Aleš Bártek
Pan Roman Michna
Pan Stanislav Skalík

JUDr. Zdeněk PODZEMNÝ
advokát
areál a.s. DEZA
757 27 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Ve Valašském Meziříčí
dne 12. března 2004



JUDr. Zdeněk Podzemný
advokát

Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně
Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

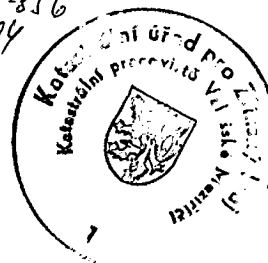
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-450/2004-816

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19. 3. 2004

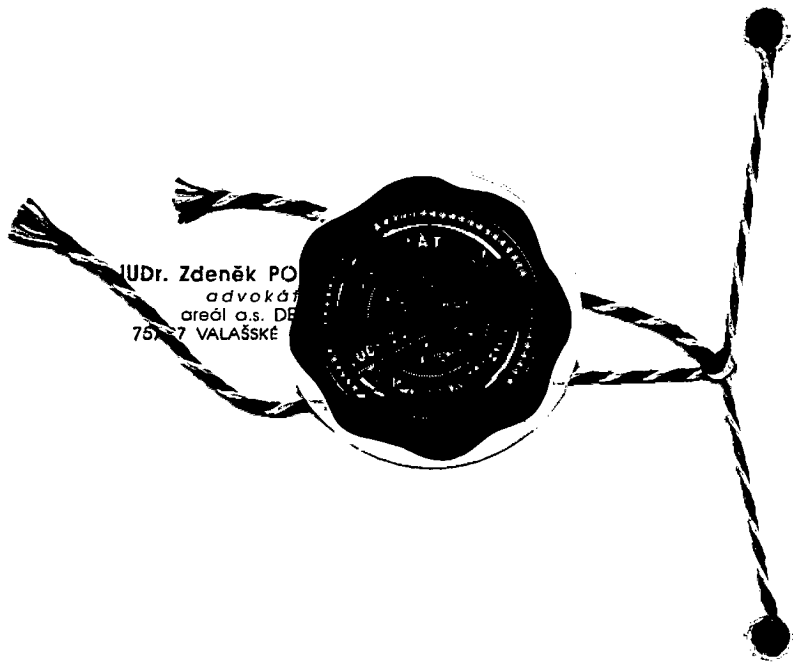
Právní účinky vkladu vznikly dnem 15. 3. 2004

Datum: 18. 5. 2004 Podpis: 

JUDr. Miloslava Balášová



IUDr. Zdeněk PO
advokát
areál a.s. DE
757 07 VALAŠSKÉ



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 215109169011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.08.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 32 INS 8463
/ 2016 pro G&V Administrators v.o.s.

V-2776/2005-836

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1) paní Marie Skalíková,
[redacted]
- jako prodávající a oprávněná z věcného břemene

a

2) AURA BUDY, s.r.o.
sídlo: 616 00 Brno, Stránského 28, č.p. 3033,
IČ: 258 72 168
zastoupena jednatelem Romanem Michnou, [redacted]
- jako kupující a povinný z věcného břemene

a

3) pan Stanislav Skalík,
[redacted]
- jako oprávněný z věcného břemene

takto:

I.

Prodávající je podle svého prohlášení, darovací smlouvy V12 2929/1997 ze dne 28.7.1997, právní účinky vkladu ke dni 11.8.1997, a smlouvy darovací ze dne 25.06.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2002 vlastníkem pozemku, parcela číslo 1406/36 o výměře 1.714 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví 781 pro obec Valašské Meziříčí, katastrální území Křivé.

II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 747-301/2005 vyhotoveným ing. Luděkem Palátem dne 26.07.2005 pod číslem 288/2005, schválen KÚ dne 28.07.2005 číslo 610/2005-836 došlo k oddělení a vzniku nové parcely číslo 1406/72 o výměře 264 m2, ostatní plocha, manipulační plocha v obci Valašské Meziříčí, kat. území Křivé.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. J 261/22/2005 ze dne 29.7.2005. Kupní cena dle tohoto posudku činí [redacted] Kč.
Kupní cena byla kupujícím zaplacená při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje řádné vyrovnání kupní ceny.



IV.

Kupující, firma AURA BUDY, s.r.o., IČ: 258 72 168 se sídlem v 616 00 Brně, Stránského 28, č.p. 3033 zřizuje touto smlouvou za sebe, jakož i za své právní nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku věcné břemeno chůze a jízdy osobními, nákladními automobily a mechanismy tam i zpět přes celou nemovitost, parcela č. 1406/72 ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Křivé, obec Valašské Meziříčí a to pro oprávněné manžele Stanislava a Marie Skalíkovi, prvý r.č. [redacted] druhá r.č. [redacted] oba bytem 757 01 Valašské Meziříčí, Podlesí 470, jakož i pro každé vlastníky nemovitosti pozemků parcely č. 1406/36 k.ú. Křivé, obec Valašské Meziříčí.

Oprávnění toto právo z věcného břemene přijímají a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.

Právo vyplývající z věcného břemene si účastníci smlouvy ocenili částkou ve výši [redacted] Kč a to jednou pro vždy, která byla uhrazena.

V.

Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, která je podle zákona č. 357/1992 Sb. v platném znění jejím poplatníkem. Zavazuje se proto podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání dle novely zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí účinné od 1.1.2004.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí smluvní strany dle příslušného právního předpisu.

VI.

Nemovitosti uvedené v této smlouvě se převádí bez jakýkoliv dluhů či jiných závad. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby podle této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene byl Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí povolen a proveden vklad práva vlastnického a práva vyplývajícího z věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a oprávněného z věcného břemene, jak je specifikováno v čl. II., III., a IV. této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí
dne 2005-08-12

[redacted]

Marie Skalíková

[redacted]

Roman Michna

[redacted]

Stanislav Skalík

Tato smlouva byla sepsána a podepsána v AK JUDr. Josefa Vodáka, advokáta, zapsán v ČAK pod ev.č. 5135, za účasti účastníků jejichž totožnost a způsobilost byla ověřena zákonným způsobem.

Ve Valašském Meziříčí
dne 2005-08-12

[REDACTED]
JUDr. Josef Vodák
advokát

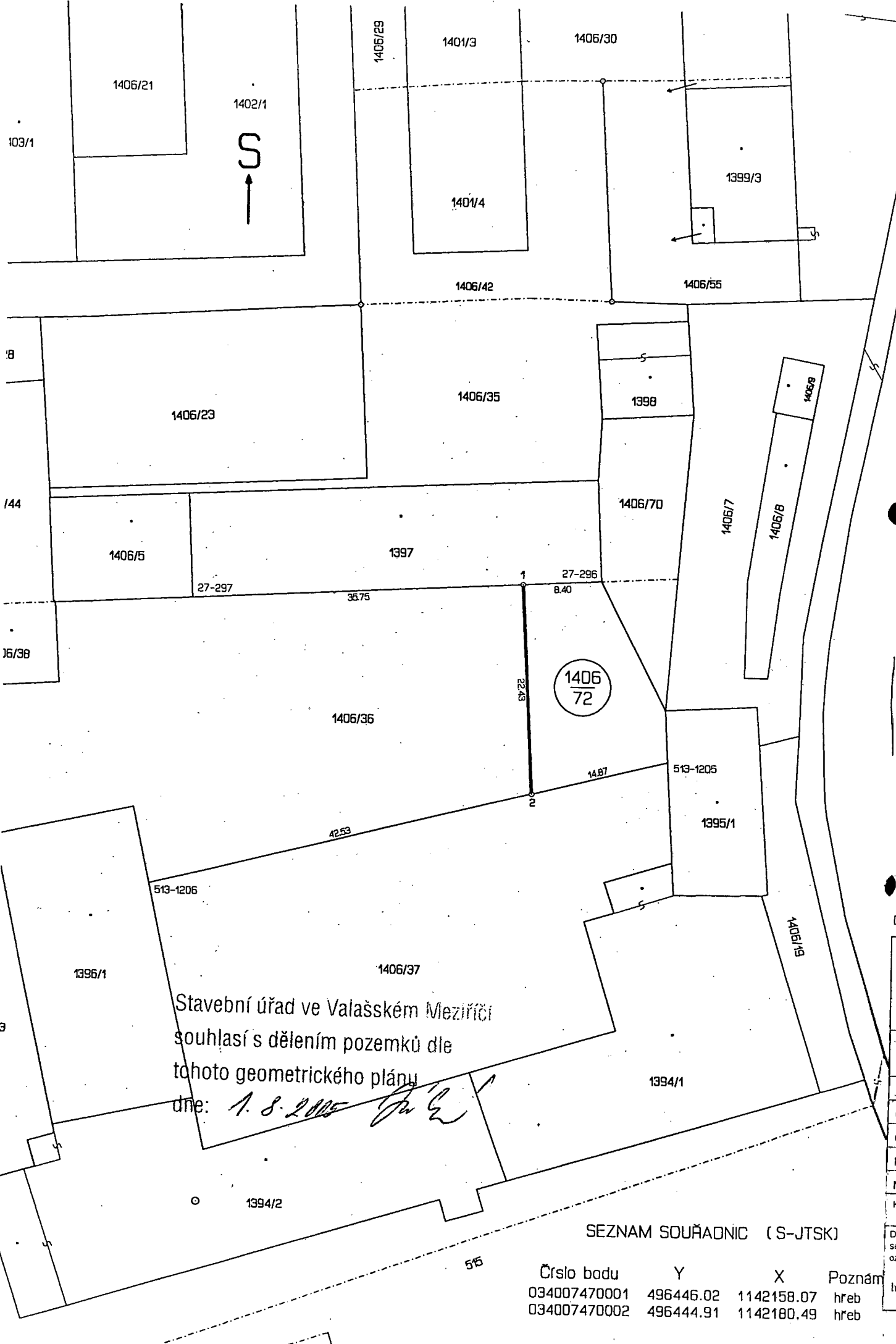
JUDr. Josef VODÁK
ADVOKÁT
757 05 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
Masarykova 753

Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně
Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-24467/2005-836
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15.9.2005
Právní účinky vkladu vznikly dnem 15.9.2005
Datum: 16.9.2005 Poupis: [REDACTED]

JUDr. Miloslava Balášová

[REDACTED]





Označení pozemků parc. číslem
1406/3
Celkem

Stavební úřad ve Valašském Meziříčí
 souhlasí s dělením pozemků dle
 tohoto geometrického plánu
 dne: *1. 8. 2015*

Dělit nebo
GEO pro
Zhotovil:
Číslo plánu
Okres:
Obec:
Kat. území:
Mapový list:
Kód způsobu ur
Dosavadním vla se v terénu s př označeny předep
hřebý

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)



Číslo bodu	Y	X	Poznám
034007470001	496446.02	1142158.07	hřeb
034007470002	496444.91	1142180.49	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

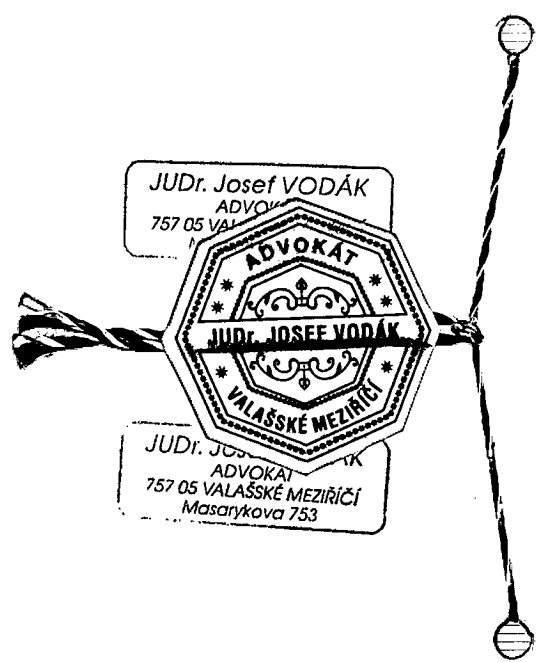
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1406/36	17	14	ostat. pl. manip. pl.	1406/36	14	50	ostat. pl. manip. pl.		2	1406/36		781	14	50
				1406/72	2	64	ostat. pl. manip. pl.	1	2	1406/36		781	2	64
Celkem	17	14		Celkem	17	14								

Nabyvatelé: 1-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: Ing. Luděk Palát - Geodetické práce ICO: 63688875 tel. [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 747-301/2005</p> <p>Okres: Vsetín</p> <p>Obec: Valašské Meziříčí</p> <p>Kat. území: Křivé</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>líčby</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Palát Luděk</p> <p>Dne 26.7.2005 Číslo 288/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Mikulenkova Ivana</p> <p>Dne 28-7-2005 Číslo 610/1005-836</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

SKJ
Poznám
hřeb
hřeb



JUDr. Josef VODÁK
ADVOKÁT
757 05 VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČÍ

JUDr. JOSEF VODÁK
ADVOKÁT
757 05 VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČÍ
Masarykova 753





2215/OVS/2017-OVSM
Č.j.: UZSVM/OVS/2805/2017-OVSM

V- 5074/2017-836-L-



CUZK 100001837353

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová,**
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682,
zastoupená **Ing. Michalem Korábíkem,** ředitelem
na základě Pověření ze dne 26.01.2016
IČ: 47674652
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. UZSVM/OVS/2805/2017-OVSM

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem povolení k provozování kanalizace č. j. KUZL 3401/2004 ŽPZE-KI vydaného Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 10.3.2004.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parc.č. 770, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Křivé, obec Valašské Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen "služebný pozemek").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, mimo věcných břemen:

- zřízení, provozu a odstranění energetického zařízení „Valašské Meziříčí Podlesí – Tichánek NNK, s právem vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č. 1008-1/2014, na dobu existence inženýrské sítě, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/OVS/209/2016-OVSM ze dne 8.3.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.3.2016.

- zřízení, údržby a provozu plynárenského zařízení – STL plynovodní přípojky, v rozsahu geometrického plánu č. 1012-7191/2014, na dobu existence zařízení, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/OVS/2461/2016-OVSM, 9900077518/2/2015 ze dne 22.9.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.9.2016.

Dále je služební pozemek dotčen věcnými břemeny nebo jejich ochrannými pásmy nezapsanými v katastru nemovitostí, a to:

- sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., podzemním vedením NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a STL plynovodem ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem sítě technického vybavení – Kanalizace Valašské Meziříčí Podlesí - bytovky, u které jsou v rámci stavby „Výměna kanalizace Valašské Meziříčí Podlesí - bytovky“ (dále jen „zařízení“), prováděny stavební úpravy ve smyslu § 15 odst. 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, při kterých se nemění trasa stávajícího vedení.

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1086-352/2016 ze dne 21.11.2016 vyhotoveném zeměměřickou společností GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s. r. o., 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 26869322, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ludkem Palátem, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 23.11.2016 pod č. PGP – 1134/2016-836, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů na služebním pozemku. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých).
2. Finanční náhradu dle odst. 1 se zavazuje zaplatit oprávněný na účet vlastníka vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka se splatností 30 dnů od doručení oprávněnému. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle Čl. III odst. 1 této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 15-11-2017

Ve vsetíně dne 17.11.2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Vsetín

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Vsetín
(vlastník)

Ing. Michal Korabík
ředitel
(oprávněný)

Příloha

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1086-352/2016 ze dne 21.11.2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
559									559	1197	
560									560	10001	
763/1									763/1	10001	
770									770	60000	

Oprávněný: dle listiny.
Druh věcného břemene: dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Krivé (723959)				
23-56	496309.45	1142299.83	4	věcné břemeno
1	496325.93	1142272.25	3	věcné břemeno
2	496322.95	1142270.83	3	věcné břemeno
3	496310.74	1142296.48	3	věcné břemeno
4	496314.03	1142297.24	3	věcné břemeno
5	496299.42	1142334.90	3	věcné břemeno
6	496296.10	1142334.34	3	věcné břemeno
7	496296.27	1142339.75	3	věcné břemeno
8	496299.55	1142338.99	3	věcné břemeno
9	496304.45	1142350.07	3	věcné břemeno
10	496301.43	1142351.41	3	věcné břemeno
11	496302.64	1142350.87	4	věcné břemeno
12	496300.92	1142350.25	4	věcné břemeno
13	496297.59	1142342.73	4	věcné břemeno
14	496299.54	1142338.49	4	věcné břemeno
15	496310.37	1142297.43	4	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40. pluku 1351, Val. Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát
Číslo plánu: 1086-352/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998
Okres: Vsetín		Dne: 21. listopadu 2016 Číslo: 798/2016	Dne: 23.11.2016 Číslo: 747/2016
Obec: Valašské Meziříčí		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Krivé		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Vsetín 8-1/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Meziříčí Bc. Iveta Zemlová PGP-1134/2016-836 2016.11.23 13:58:02 CET</p>	

**ORAB PRO ZASTUPOVANI STATU
VE VECECH MAJETKOVYCH**

Uzemni pracovište Ostrava

odbor Odložené pracovište Vsetín

Strana první.

Obec - kúř	Pol. výk. změn
Křivé	79/94
Pol. číslo	Došlo dne
210VI, 13-1143/94	10.8.1994

Boj.

NZ 164/94

N 197/94

- 3 -

V kat. mapě zakresleno 7.9.94 Hur.

O p i s

Notářský zápis

sepsaný v Notářské kanceláři ve Valašském Meziříčí, Náměstí 93 dne dvacátého osmého července roku tisícího devítistého----- devadesátého čtvrtého /28.7.1994/.

----- Předě mnou Mgr. Jarmilou Chmelařovou, notářem ve Valašském Meziříčí, uzavřeli a ujednali účastníci plně k právním úkonům způsobilí, jejichž totožnost byla prokázána občanskými průkazy:--

1/ Josef a Marie B á r t k o v i, prvý narozený [redacted] r.č. [redacted] druhá narozená [redacted] r.č. [redacted] oba bytem [redacted] jako prodávající a oprávnění z věcného břemene-----

2/ Firma Stanislav Vérosta - COMMERCE SERVIS zastoupena Stanislavem Vérostou, narozeným [redacted] [redacted], IČO 13630121, jako kupující a povinný z věcného břemene-----

tuto-----

----- k u p n í s m l o u v u-----

a

----- zřízení věcného břemene-----

Za prvé: Josef a Marie Bártkovi jsou podle svého prohlášení a podle odstupní, svatební a darovací smlouvy ze dne 5.4.1948 čd. 1140/48 mimo jiné spoluvlastníky každý ku ideální jedné polovině na parcele číslo 101, 107 a 892, které jsou zapsány v listu vlastnictví číslo 485 obec Valašské Meziříčí katastrální území Křivé Katastrálního úřadu Valašské Meziříčí.----- Geometrickým plánem Síving Valašské Meziříčí číslo 364-1573/94 ze dne 25.6.1994 z těchto parcel vznikla mimo jiné nová parcela číslo 1406/7 o výměře 715 m² a to z dílu "a" o výměře 437 m² od parcely číslo 101, dílu "b" o výměře 51 m² od parcely číslo 892 a z dílu "c" o výměře 227 m² od parcely číslo 107.-----

Za druhé: Josef a Marie Bártkovi p r o d á v a j í touto smlouvou novou parcelu číslo 1406/7 o výměře 715 m2 firmě Stanislav Vérosta- COMMERC SERVIS za kupní cenu ve výši.....Kč [REDACTED] --- slovy: [REDACTED] korun českých----- a tato firma tyto nemovitosti za uvedenou cenu kupuje.----- Celá kupní cena byla podle prohlášení účastníků mezi nimi vyrovnána před sepisem této smlouvy.----- Cena nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem ing. Antonína Vencálka ze dne 28.6.1994.-----

Za třetí: Firma Stanislav Vérosta - COMMERC SERVIS zřizuje touto smlouvou jako vlastník parcely číslo 1406/7 jako věcné břemeno ve prospěch manželů Josefa a Marie Bártkových právo jízdy osobními i nákladními automobily a právo chůze a to ve směru tam i zpět po parcele číslo 1406/7 a v tom rozsahu, jak je vyznačeno toto věcné břemeno na výše citovaném geometrickém plánu. Hodnota tohoto věcného břemene se oceňuje částkouKč [REDACTED] --- slovy: [REDACTED] korun českých a tato částka byla mezi účastníky vyrovnána.-----

Za čtvrté: Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu ve Valašském Meziříčí.

Za páté: Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných ----- nemovitostí dobře znám a nepřebírá s nabytými nemovitostmi----- žádné dluhy ani břemena.-----

Za šesté: Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Valašském Meziříčí provedena v listu vlastnictví číslo 485 katastrální území Křivé změna a na novém listu vlastnickém pro katastrální území Křivé bude proveden zápis vkladu práva vlastnického pro firmu Stanislav Vérosta - COMMERC SERVIS.-----

-----Notář: Mgr. Jarmila Chmelařová, v.r.-----

Strana třetí

----- Prvý stejnopis tohoto notářského zápisu bude vydán-----
Stanislavu Vérostovi.-----

-----Druhý stejnopis tohoto notářského zápisu bude vydán-----
Josefu Bártkovi.-----

----- O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten,
jimi schválen a vlastnoručně podepsán.-----

-----Bártek Josef, v.r.-----L.S.-----
-----Bártková Marie, v.r.-----Vérosta Stanislav, v.r.-----
-----L.S.-----Notář: Mgr. Jarmila Chmelařová, v.r.-----

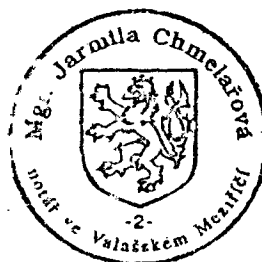
~~Tento opis~~ - tato fotokopie souhlasí
doslovně s předloženým prvopisem -
~~ověřeným opisem~~ 3... stránkovým
opatřeným kolkovou známkou za ... Kč.

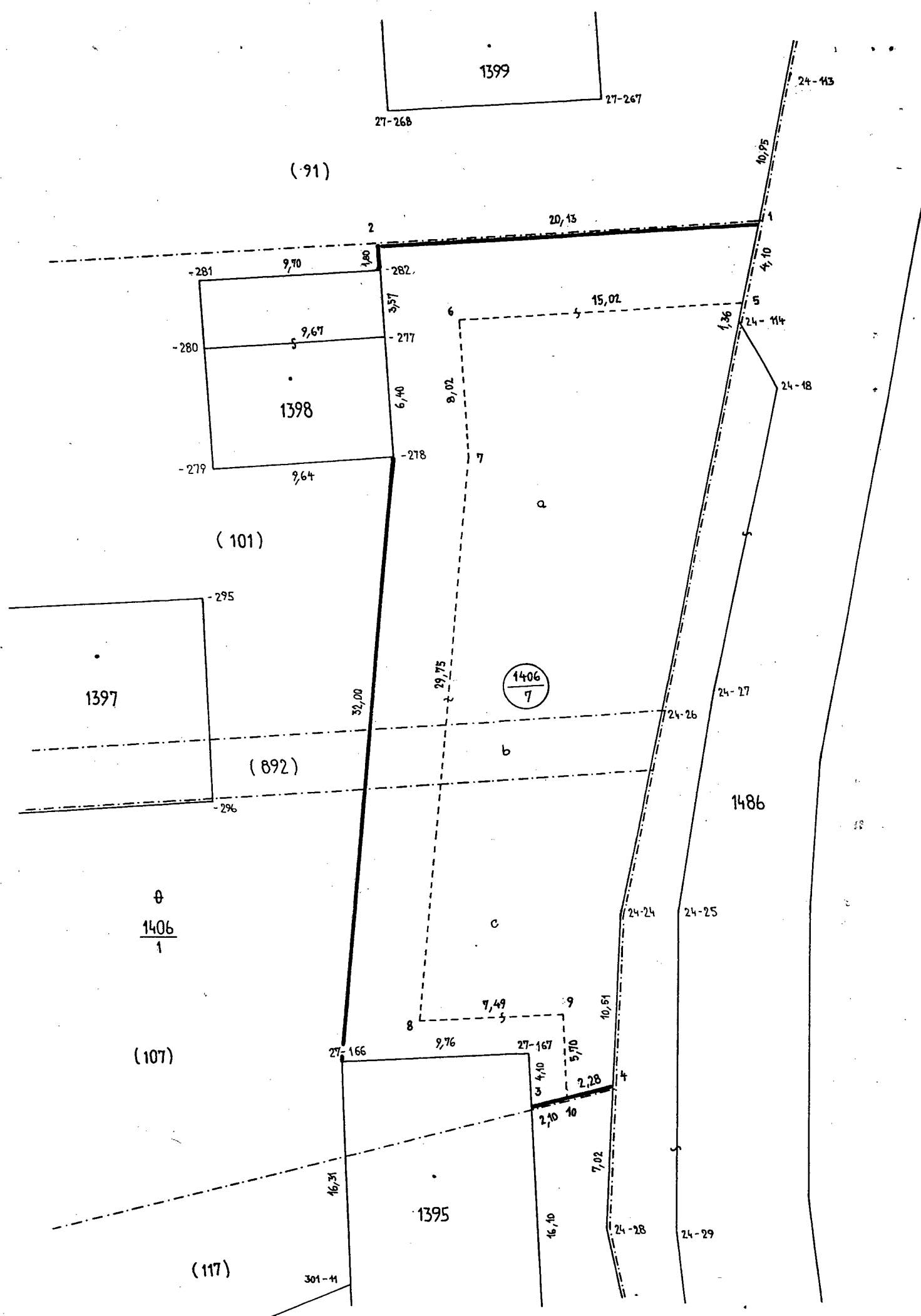
Notářská kancelář Mgr. Jarmily Chmelařové,
notáře ve Valašském Meziříčí.

Dne: 7. červce 1994

Mgr

notář





VÝKAZ VÝMER PODLE KATASTRU NEMOVITOSTI											
Dosavadní stav						Nový stav					
Parcelní číslo	Výmera [ha] [m2]	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výmera [ha] [m2]	Druh pozemku	Na va [tel]	Kva li [x]	Porovnání se stavem evidence právních vztahu			Pozn
								Parcelní číslo v PK	Císlo v KN	Vym.dilu [vlast.] [ha] [m2]	
1406/1	3 20 79	man.pl./ost.pl.	1406/1	3 13 64	man.pl./ost.pl.		2				
			1406/7	7 15	man.pl./ost.pl.	1	2	101	485	4137	a
								892	485	51	b
								107	485	2 27	c
										7 15	
Celkem	3 20 79		Celkem	3 20 79							
Nabyvatele: 1-Bartek Josef a Marie, [redacted]											
Druh věcného břemene - právo chůze a jízdy											
Oprávněný - Bartek Josef a Marie, [redacted]											
Vyhotovitel	Okres Vsetín		Obec Val.Meziříčí		Kat.uzemi Krivé						
SIVING soukr.geod.firma ul.Nádražní 410 Valasské Meziříčí	Císlo plánu 364-1573/94		Map.list 8-1/1		Zasn.podr.mer.zmen c. 364						
GEOMETRICKÝ PLÁN				pro oddělení části parcely 1406/1							
Zaměřil	Vyhotovil		Overil		Potvrdil						
Dne 24.6.1994	Dne 25.6.1994		Dne 26.6.1994		Dne 28.7.94		Císlo 698/94				
Ing.Svab	Ing.Svab		Ing.Svab		Ing. M. VEJDOVA						
Nove hranice byly v terénu označeny zpevněnou plochou,zdi				Nálezitostmi a přesností odpovídá předpisům		Soulad ocíslování parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje					
x) Výmera vypočtena 2...z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1...z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0...graficky				Ing. Jaromír ŠVAB oprávněný [redacted] vedlý geodetických prací podle § 3 odst.1) písm. a, b vyhlášky č. 60/1973 Sb.		[redacted]					
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřicové údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu Val.Meziříčí				Podpis, razítko		Podpis, razítko					



KUPNÍ SMLOUVA

Obec - kú Křivá	Pol. výb. číslo 644/96 643/96 W
Pol. číslo 290 M/V3-1262/96	Došlo dne 19.8.1996

Zakresleno 24.8.96 Jhs.

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli :

1. a) Josef Bártek, [redacted]
ženatý

b) Marie Bártková, [redacted]
vdaná

jako prodávající

a

2. Manželé Pavel Černý, [redacted] a Eva Černá, [redacted]
oba bytem [redacted]

jako kupující.

I.

Prodávající jsou na základě odstupní a darovací smlouvy ze dne 2.4.1948, č.j. 11843, čd. 1140/48 podílovými spoluvlastníky, a to každý ku ideální 1/2 pozemků p.č. 101 o výměře 3520 m² (část), p.č. 107 o výměře 6265 m² a p.č. 892 o výměře 301 m², kdy se jedná o pozemky původního pozemkového katastru.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č.485 pro obec Valašské Meziříčí a k.ú. Křivé u Katastrálního úřadu ve Valašském Meziříčí.

II.

Podle geometrického plánu Katastrálního úřadu ve Vsetíně ze dne 17.7.1996 zak.č.438-305/96 zhotoveného firmou Geodeta s.r.o. prodávají Josef a Marie Bártkovi každý svůj spoluvlastnický podíl na nemovitostech uvedených v bodě I. této smlouvy do bezpodílového spoluvlastnictví manželů Pavla a Evy Černých takto :

z pozemku parcela č.101, díl "a" o výměře 203 m²
z pozemku parcela č.892, díl "b" o výměře 29 m²
z pozemku parcela č.107, díl "c" o výměře 115 m²

Všechny uvedené díly jsou součástí nově vytvořené parcely č.1406/20 manipulační plocha, ostatní plocha o celkové výměře 347 m².

Kupující kupují uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu [redacted] Kč, slovy : [redacted] korunčeských.

III.

Kupní cena uvedená v bodě II. této smlouvy byla uhrazena kupujícími v hotovosti k rukám prodávajících v den podpisu této smlouvy v plné výši, což prodávající svým podpisem výslovně potvrzují.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se stavem této nemovitosti, a že jí v tomto stavu kupují.

V.

Povinni manželé Josef a Marie Bártkovi zřizují podle § 151 n a násl. občanského zákoníku oprávněným manželům Pavlovi a Evě Černým jako věcné břemeno časově neomezené právo chůze a jízdy, jak osobními, tak nákladními automobily a jinými povozy přes pozemek PK parcely č.101, 892, 107, 117, a to za účelem zajištění přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 1406/20 - manipulační plocha, ostatní plocha, který je v bezpodílovém spoluvlastnictví oprávněných na základě kupní smlouvy ze dne 22.7.1996. Prodávající se zavazují, že toto právo věcného břemene převedou na své právní zástupce v případě, že odprodají pozemky, kterých se toto věcné břemeno bude týkat. Oprávnění manželé Eva a Pavel Černí právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímají a manželé Josef a Marie Bártkovi jsou povinni toto právo trpět.

VI.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Valašském Meziříčí.

VII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a správní poplatky z návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující rovným dílem. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající dle zákona.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat u Katastrálního úřadu ve Valašském Meziříčí jako vklad na list vlastnictví pro k.ú. Křivé k převáděné nemovitosti bezpodílového spoluvlastnictví manželů takto :

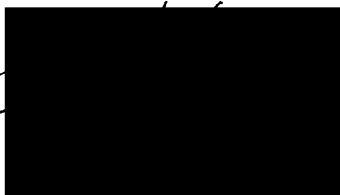
Pavel Černý,
Eva Černá,

IX.

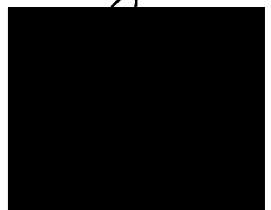
Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu podepsali svobodně a vážně, nikoliv v tísní, a že na ně nebyl činen žádný nátlak.

Ve Valašském Meziříčí dne 22.7.1996

Prodávající :



Kupující :



0-2936, 2938, 2940/96

Potvrzuji tímto, že Josef B á r t e k , narozený [redacted] rod.č. [redacted] a Marie B á r t k o v á , narozená [redacted] rod.č. [redacted], oba bytem [redacted] čp.20 a Pavel Č e r n ý , narozený [redacted]

podepsali tuto listinu před notářem. Notářská kancelář Mgr.Jarmily Chmelařové, notáře ve Valašském Meziříčí dne dvacátého druhého července roku tisícího devítistého devadesátého šestého / 22.7.1996/



Zdenka Kulišťáková
notářská kancelář
Chmelařovou

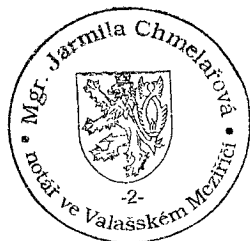
0-2942/96

Potvrzuji tímto, že Eva Č e r n á ,

[redacted]
jejíž totožnost byla prokázána zákonným způsobem, podepsala tuto listinu před notářem.

Notářská kancelář Mgr.Jarmily Chmelařové, notáře ve Valašském Meziříčí.

Dne: 22.července 1996



Zdenka Kulišťáková
notářská kancelář
Chmelařovou

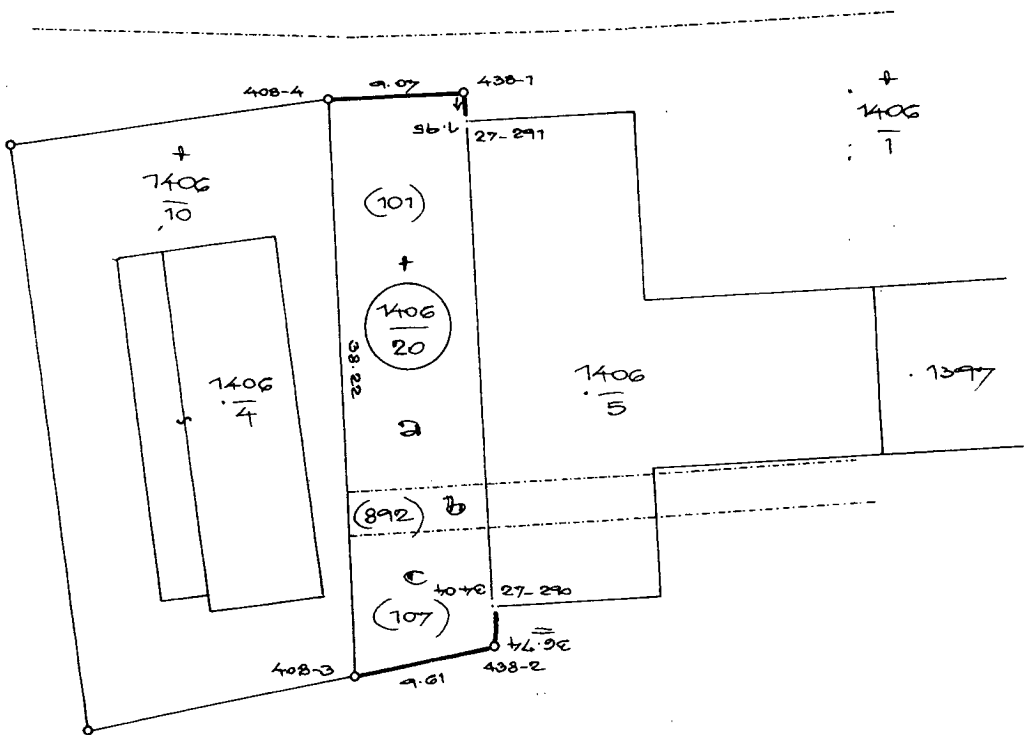
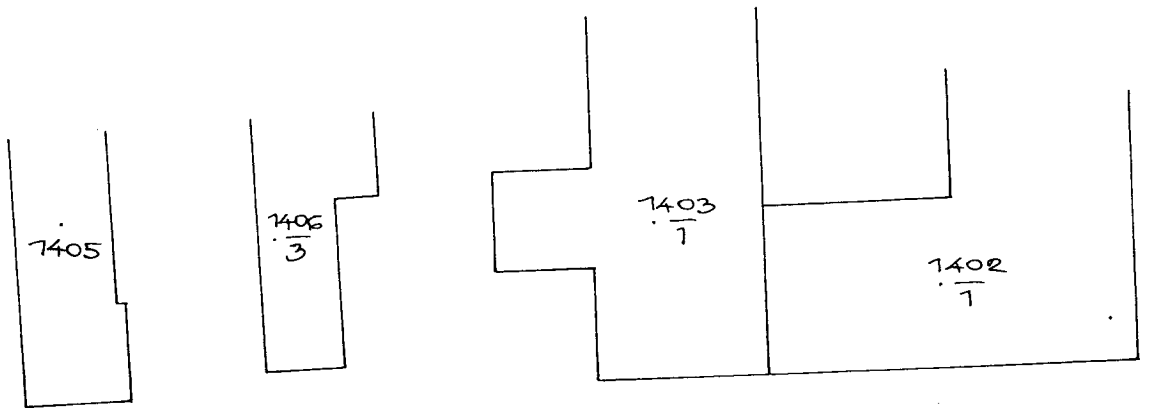
ROZHODNUTÍM KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU
ve Vsetíně, pracoviště VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
VKLAD PRÁVA POVOLEN

č.j. 210 V 11, V3-1268 / 1996
Právní účinky vkladu práva
vznikly dne 24.7.1996

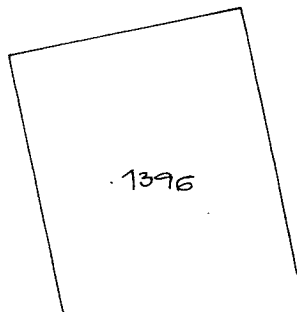
Vklad práva zapsán v Katastru
nemovitostí dne 22.8.96

JUDr. Miloslava Balášová



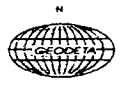
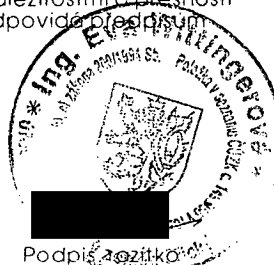



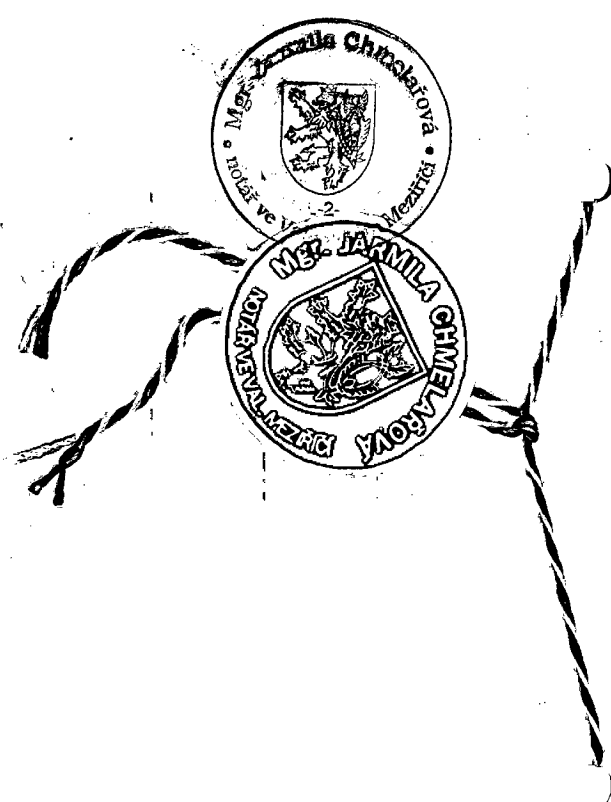
7406 / 1



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dávadní stav			Nový stav						Poznámka					
ii	VýmĚra	Druh pozemku	Parcelní číslo	VýmĚra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry		Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
				ha	m ²					Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	VýmĚra dílu	
										v PK	v KN		ha	m ²
1	1 96 38	man. plocha ost. plocha	1406/1 1406/20	1 92 91 3 47	man. plocha ost. plocha man. plocha ost. plocha	dos. 1	2 2		101 892 107	485 485 485	2 03 29 1 15 3 47	díl a díl b díl c	3520 304 6265	
Σ	1 96 38			Σ 1 96 38										
NÁBYVATEL : 1- ČERNÝ PAVEL , [REDAKCE]														

Vyhovitel: 		Okres VSETÍN	Obec VAL. TIEŽKŮČI	Kat. území KŘIVÉ
Číslo plánu 438-305/96		Mapový list 8-1/1	Záznam podrobného měření změn č. 438	
GEODETA, spol. s r.o. 755 01 Vsetín IČO: 42 86 60 73		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		pro odměření části pozemky 1406/1		
Zaměřil	Vyhovitel	Ověřil		Potvrdil
Dne: 11.7.1996	Dne: 17.7.1996	Dne: 17.7.1996	Číslo: 310/96	Dne: 18.7.96 Číslo: 405/96
HOLUBEČ	HOLUBEČ	ING. WITTINGEROVÁ		ING. NIČLOVÁ
Nové hranice byly v terénu označeny betonovými trubkami		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*) VýmĚra vypočtena 0 - graficky 1 - z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 2 - z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK				
Souřadnice bodu označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci u katastrálního úřadu.		Podpis, razítka		Podpis, razítka



Kat. území / <i>kuřiv</i>	PVZ <i>45/01</i>
PZ 266/2001	
značka spisu <i>200VB - 584/01</i>	povoleno <i>9.4.01</i>

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

*ujednaná a uzavřená
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami,*

1/ **VERONA Vsetín s. r. o.**, sílo Vsetín, Okružní čp. 454/18, PSČ: 755 01
IČO: 258 47074, zastoupena jednatelem Boženou Verostovou, [REDACTED]

-jako vlastník a povinná z věcného břemene

a

2/ paní Marie **B á r t k o v á**, [REDACTED]

pan Stanislav **S k a l í k**, [REDACTED]

paní Marie **S k a l í k o v á**, [REDACTED]

- jako oprávnění z věcného břemene

t a k t o

I.

VERONA Vsetín s.r.o. prostřednictvím jednatele paní Boženy Verostové prohlašuje a dokládá kupní smlouvou ze dne 1.2.2000 že je výhradním vlastníkem nemovitostí, mimo jiné pozemku parcela číslo 1406/7, když tato nemovitost je zapsána

u Katastrálního úřadu Vsetín pracoviště Valašské Meziříčí na LV číslo 806, katastrální území Křivé, obec Valašské Meziříčí.

II.

VERONA Vsetín s.r.o. prostřednictvím jednatele paní Boženy Verostové jako vlastník nemovitosti pozemku parcela číslo 1406/7 z ř i z u j e touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 151 n. a následujícího občanského zákona za sebe jakož i za své právní nástupce v ě c n é b ř e m e n o chůze a jízdy osobními i nákladními automobily ve směru tam i zpět přes pozemek p.č. 1406/7 pro Stanislava Skalíka jeho manželku Marii Skalíkovou a paní Marii Bártkovou jako spoluvlastnice parcely číslo 1406/36, jakož pro jejich právní nástupce, rodinné příslušníky, zaměstnance a obchodní partnery stejně jako pro každé vlastníky nemovitosti p.č. 1406/36.

III.

Oprávnění z věcného břemene uvedeni v čl. II. této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu p ř í j í m a j í a VERONA Vsetín s. r. o., Vsetín, Okružní čp. 454/18, je povinna toto právo t r p ě t.

Věcné břemeno bylo mezi účastníky smlouvy oceněno částkou XXXXXXXXXX Kč a tato částka byla mezi účastníky vyrovnána.

IV.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu Vsetín pracoviště Valašské Meziříčí.

Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen ohledně nemovitosti specifikované v čl. I. a čl. II. této smlouvy vklad práva vyplývajícího z věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněných.

V.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Valašské Meziříčí

dne 28. března 2001

VERONA Vsetín s.r.o.
Okružní 454/18
755 01 VSETÍN
IČO 25847074 DIČ 403-25847074

[Redacted signature]

VERONA Vsetín s. r. o.
Božena Verostová
jednatel

[Redacted signature]

Stanislav Skalík

[Redacted signature]

Marie Bártková

[Redacted signature]

Marie Skalíková

Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla sepsána advokátem JUDr. Zdeňkem Podzemným za účasti účastníků, jimi podepsána a totožnost prokázána zákonným způsobem.

JUDr. Zdeněk PODZEMNÝ
advokát
areál a.s.
757 27 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

[Redacted signature]

JUDr. Zdeněk Podzemný
advokát

Ve Valašském Meziříčí
dne 28. března 2001

Katastrální úřad ve Vsetíně
pracoviště Valašské Meziříčí

Vklad práva povolen
Rozhodnutím č.j. 210V3-537/01
Vklad práva zapsán v katastru 25.4.2001
nemovitostí dne:
Právní účinky vkladu 28.3.2001
vznikly dnem:



JUDr. Miroslava Balášová



JUDr. Zdeněk PO
advokát
areál a.s. D
7 27 VALAŠSKÉ

